



AUDITORÍA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE PRESUPUESTO FOTOVOLTAICO

Código de informe: RS-2026-001

Fecha: 14/07/2023

Cliente: Caso anonimizado - Vivienda unifamiliar

1. Resumen Ejecutivo

Se detecta sobredimensionamiento y margen de optimización económica relevante. La propuesta ajustada mejora rentabilidad y reduce el periodo de retorno en más de 2 años.

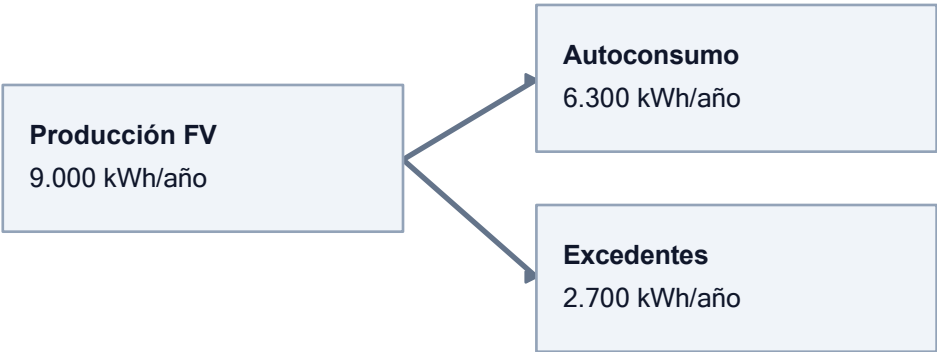
2. Desglose de partidas

Partida	Importe (€)
Módulos FV	5.600
Inversor	1.850
Estructura	950
Protecciones	780
Legalización	1.200
Mano de obra	2.420
Total	12.800

3. Comparativa optimizada

Concepto	Actual	Optimizada
Potencia (kWp)	7,2	6,0
Producción (kWh)	10.800	9.000
Autoconsumo (%)	55%	70%
Excedentes (kWh)	4.860	2.700
Ahorro anual (€)	1.180	1.252
Inversión (€)	12.800	10.950
Payback (años)	10,8	8,7

4. Flujo energético (escenario optimizado)



5. Escenario con batería (5 kWh)

Con batería de 5 kWh, el autoconsumo puede aumentar hasta ~85% (dependiendo del perfil horario). Ahorro anual estimado: 1.650 €. Inversión adicional estimada: 3.200 €. Recomendable si existe consumo nocturno significativo o si se desea reducir dependencia de red.

6. Sensibilidad a subida de precios eléctricos

Escenario optimizado (sin batería): si el precio medio de energía sube un 10%, el ahorro anual estimado aumenta hasta ~1.380 €. Si baja un 10%, se reduce a ~1.127 €. La viabilidad se mantiene robusta ante variaciones moderadas.

7. Análisis de riesgo técnico

- Estructura/cubierta: no verificado in situ; revisar capacidad portante y estado de fijaciones.
- Sombreados: posibles sombras estacionales no declaradas (antenas, chimeneas, arbolado).
- Compatibilidad eléctrica: verificar configuración strings/MPPT y protecciones (DC/AC) en memoria técnica.
- Regulación/compensación: cambios futuros pueden alterar el valor de excedentes.
- Tramitación: plazos de legalización y distribuidora pueden variar por zona.

8. Conclusión

Clasificación: RECOMENDABLE CON AJUSTES. Optimización estimada: **-1.850 €** de inversión inicial y mejora del payback en **~2,1 años**. Se recomienda renegociar potencia instalada y partidas asociadas antes de firmar.

Firmado digitalmente - Revisión Solar · Auditoría independiente de presupuestos FV